

RAIFFEISEN

Financement de l'agriculture

**En bonne santé et
prospère**



Les agriculteurs sont mis au défi: ils doivent investir dans la modernisation et la durabilité tout en supportant des coûts en forte hausse. Augmentez votre marge de manœuvre financière et, de cette manière, soutenez la prospérité de votre exploitation. Votre Banque Raiffeisen vous montre les possibilités à votre disposition et vous aide à financer vos projets.

L'accès au capital est un facteur déterminant

Les exploitations agricoles se situent au carrefour entre les besoins d'investissement élevés, la hausse des coûts et la stagnation de leurs revenus. Pour ces dernières, disposer de moyens financiers suffisants devient un facteur de succès décisif.

Hausse des besoins financiers

Machines agricoles et robots, énergies renouvelables ou nouveaux canaux de distribution et de commercialisation: La modernisation et la composante écologique ne cessent de progresser dans les exploitations agricoles suisses. Quiconque veut rester compétitif, doit investir.

En outre, les frais courants pour les semences, les aliments pour animaux, les engrais, le carburant, l'énergie et les salaires ont augmenté ces dernières années: le diesel coûte par exemple 20% plus cher que l'année dernière, les balles de foin environ 10% de plus.

Une marge de manœuvre limitée

La forte pression sur les coûts est contrebalancée par une marge de manœuvre très limitée pour ajuster les prix au niveau des ventes: dans ce contexte difficile, disposer de moyens financiers suffisants devient rapidement une question existentielle.

Utiliser tous les instruments

Les revenus générés par le travail et les fonds propres suffisent à peine à couvrir les exigences auxquelles les exploitations agricoles font face. Les fonds étrangers accroissent la marge de manœuvre en termes d'investissement et procurent une certaine flexibilité financière. Le leasing, par exemple, représente de plus en plus souvent une option flexible pour réaliser

6,6%

Hausse des dépenses de l'agriculture suisse pour les consommations intermédiaires (fourrage, énergie, engrais) entre 2021 et 2022, principalement en raison de l'inflation.

Sources: OFS, Comptes économiques de l'agriculture, estimations 2022

des projets d'investissement dans l'agriculture. Les offres de soutien que proposent les caisses de crédit cantonales, les coopératives de cautionnement ou l'Aide Suisse aux Montagnards, entrent également en ligne de compte. Afin d'adapter le mieux possible les divers besoins de financement aux moyens disponibles, il est recommandé d'effectuer une planification financière pour

les prochaines années. Les agricultrices et agriculteurs peuvent se faire conseiller par leur Banque afin d'élaborer le mix de financement idéal qui leur permettra de faire prospérer leur ferme, sans pour autant oublier leur prévoyance vieillesse personnelle. A ce sujet, il est en outre très important de prévoir à temps la transmission de l'exploitation.



Crédit d'exploitation

Avec un **crédit d'exploitation**, vous obtenez des liquidités à court terme, ce qui vous permet d'acheter des engrais, des semences, des aliments pour animaux ou du carburant, de compenser les variations de liquidités, mais aussi de profiter d'escomptes fournisseurs et de rabais. Le taux d'intérêt est variable. Il dépend de votre solvabilité et des garanties apportées. Les intérêts à payer se rapportent uniquement au volume de crédit utilisé.



Prêt

Avec un **prêt**, vous financez les achats à moyen et à long terme. En font partie les achats de machines, d'appareils et d'installations. La durée du prêt dépend de la durée d'utilisation de l'investissement. Il peut être conclu à un taux d'intérêt variable ou fixe.



Financement immobilier

Pour la construction ou l'achat de bâtiments agricoles, tels que les étables, les granges ou les entrepôts, il est recommandé de recourir à des **hypothèques**. Ces dernières vous permettent également de réaliser d'autres projets de construction comme des rénovations, des transformations ou des agrandissements. Le montant est généralement fixe et vous définissez individuellement la durée ainsi que la rémunération (fixe ou variable).



Leasing

Le **leasing** vous permet de financer des biens d'investissement tels que des machines agricoles ou des installations. Vous restez ainsi à la pointe de la technique sans engager vos fonds propres. La durée et les redevances sont fixes. Ces dernières peuvent toutefois varier selon les saisons et être adaptées à vos revenus.

Parés pour l'avenir

Des panneaux solaires sur le toit et une installation durable pour le séchage du foin réduisent les coûts énergétiques dans la ferme d'Andreas et de Daniel Grüter.



Avec 120 truies, 550 porcs à l'engrais et 60 vaches laitières, la hausse des coûts de l'électricité et de l'alimentation des animaux pèsent lourd sur la ferme d'Andreas et Daniel Grüter. En parallèle, les prix de vente des porcs ont fortement chuté. Depuis que les cousins ont repris la ferme de leurs pères à Hohenrain, ils s'efforcent de l'optimiser en permanence. «Nous sommes tous les deux encore jeunes et devons préparer l'exploitation pour l'avenir», explique Andreas Grüter (33 ans). «D'où l'importance de faire des investissements plus conséquents et appropriés sur le long terme.»

Revenu supplémentaire

Pour économiser des coûts d'électricité, les deux cousins investissent dans une nouvelle installation photovoltaïque. Celle-ci alimente non seulement l'exploitation en énergie durable, mais génère également un revenu supplémentaire. Mais ce n'est

pas tout: un système de séchage du foin aspire l'air qui s'est réchauffé sous les panneaux solaires et le redirige vers la grange. «Le foin est donc ventilé et séché de manière efficace», explique Andreas Grüter.

Augmentation de l'hypothèque

Ces agriculteurs ont financé les investissements à l'aide de la Banque Raiffeisen auprès de laquelle leurs pères étaient déjà clients. Avec leur conseiller clientèle, ils ont décidé qu'une hausse de l'hypothèque sur l'immeuble agricole était l'instrument de financement adapté à leurs besoins. Le leasing aurait également pu être une option. Grâce à cette hypothèque, ils disposent de suffisamment de moyens pour payer les nouvelles installations. «Nous sommes donc parés pour les prochaines années.» annonce Andreas Grüter.

«La durabilité est un exercice d'équilibre financier»

Edi Platter, expert au RCE, explique comment les exploitations agricoles réussissent à concilier durabilité et rentabilité.

La durabilité est un sujet d'actualité. Qu'en est-il pour l'agriculture?

La durabilité concerne chaque exploitation. En effet, les mesures visant à préserver la fertilité des sols et la biodiversité ainsi qu'à s'adapter au changement climatique sont l'affaire de tous. Les agriculteurs sont donc sans cesse à la recherche du bon équilibre, car aujourd'hui, il est difficile pour les petites et les moyennes exploitations de concilier production durable et rentabilité.

Quelles sont les conséquences financières pour les exploitations?

Alors que les prix des denrées alimentaires stagnent à peu près au même niveau depuis des années, les exigences et donc les coûts ont fortement crû. Les agricultrices et agriculteurs doivent remettre leur modèle d'affaires en question et investir du capital, ce qui est souvent incompatible avec la rentabilité. C'est pourquoi de nombreuses fermes bloquent leurs investissements. D'où

l'importance de multiplier les sources de financement. Et il ne faut pas négliger les aides financières pour les investissements durables, comme celles de regionsuisse.

Comment les exploitations peuvent-elles encore améliorer leur situation?

Pour accroître leurs revenus, elles peuvent développer d'autres activités: des points de vente à la ferme, des abonnements de légumes, des vacances à la ferme ou du travail à façon. Les coûts peuvent être optimisés grâce à des synergies et à une adaptation constante des formes de gestion mais les possibilités demeurent toutefois limitées.



Edi Platter

est expert en financement au Raiffeisen Centre des Entrepreneurs RCE. Sa compagne dirige une exploitation agricole biologique avec sa fille.

Une présence locale



- Centre Clientèle entreprises
- Site de Banque Raiffeisen

1

Raiffeisen

Centre des Entrepreneurs

Le Raiffeisen Centre des Entrepreneurs (RCE) aide les agriculteurs à relever les défis auxquels ils sont confrontés dans leurs exploitations. Des événements, des workshops ainsi que des conseils personnalisés font partie de ces offres.

≈ 220

Banques Raiffeisen.

Les près de 220 Banques Raiffeisen autonomes, avec leurs plus de 800 sites dans toute la Suisse, offrent tout l'éventail de services et de solutions nécessaires aux entrepreneurs, et ce, grâce à leur ancrage local et à leur disponibilité.

> 450

conseillères et conseillers Clientèle entreprises et spécialistes.

Raiffeisen dispose de plus de 450 conseillères et conseillers Clientèle entreprises ainsi que de diverses équipes de spécialistes dans toutes les régions linguistiques. Une entreprise sur trois en Suisse, soit plus de 220'000 au total, fait confiance aux compétences de Raiffeisen.

3 raisons

Pourquoi choisir Raiffeisen comme partenaire?

1. Un lien avec l'agriculture

Raiffeisen entretient un lien fort avec l'agriculture depuis des décennies. Financer les exploitations agricoles fait partie de notre cœur de métier. Nous comptons plus de 27'000 agricultrices et agriculteurs parmi notre clientèle, soit plus que tout autre banque en Suisse.

2. Un ancrage régional

Les Banques Raiffeisen sont des coopératives fortement ancrées au niveau local. Nous travaillons et vivons dans la même région que vous et connaissons parfaitement les exigences locales. Notre objectif consiste à contribuer ensemble au développement durable.

3. Nous sommes à votre disposition

De la définition de vos besoins à l'élaboration commune de la solution de financement qui vous convient en passant par l'analyse de votre situation financière, Raiffeisen vous accompagne à chaque étape de manière individuelle, personnelle. Nous vous rendons directement visite dans votre ferme si vous le souhaitez.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller Clientèle entreprises ou un Accompagnant du Raiffeisen Centre des Entrepreneurs (RCE) et consultez le site [raiffeisen.ch/agriculture](https://www.raiffeisen.ch/agriculture).